

CENTURION TOWER

CAMPUS + BRUGG - WINDISCH

Kurzbaubeschrieb

Rohbau Hochhaus

Foundationen, Bodenplatten, Decken und erdberührte Aussenwände in den Untergeschossen in wasserdichtem Stahlbeton, Aussenwände mit Perimeterdämmung und Bitumenabdichtung, Erschliessungskerne und Treppen in Stahlbeton, vorgefertigte Aussen- und Innenstützen aus hochfestem Stahlbeton.

In den Untergeschossen nicht tragende Innenwände aus vollfugig vermauertem Einsteinmauerwerk, in den Obergeschossen Innenwände und Wohnungstrennwände als Leichtbauwände (doppelbeplankt).

Tiefgarage

Einfahrt über Einstellhalle FHNW Campus. Einbahnverkehr, Ampelanlage.

Flachdach

Dampfsperre, Wärmedämmung nach Anforderung Minergie®, Flachdachabdichtung, extensive Begrünung. Gehbelag mit Betonplatten.

Fassade

Tragwerk und Verkleidung werden hinterlüftet, Wärmedämmung, Primärstruktur mit Sockel in Beton, tektonische Primärelemente der Fassade sind vorgehängt und werden aus vorgefertigten und hinterlüfteten Betonelementen gefertigt. Die Brüstungselemente werden mit Naturstein verkleidet. Fassadenbefahranlage für Reinigung und Unterhalt.

Fenster

Fenster in Holz-Metall oder Metall, 3-fache Isolierverglasung nach Anforderung Minergie®. Grosse Fensterelemente als Festverglasung mit VSG, kleine Fensterelemente mit Öffnungsflügel.

Sonnenschutz

ZIP-Vertikalmarkisen aus Glasfasergewebe (schienengeführt), motorisiert, einzelgesteuert, Steuerung durch Bewohner sowie Windwächter-Steuerung.

Elektrotechnik

Pro Wohnung eine Unterverteilung im Entree, Audiogegen sprechanlage mit Türöffnerfunktion, Sonnerietaster bei Wohnungseingangstüre, Telefon-/Radio-/TV-Installationen über Multimediaverteiler pro Wohnung, Multimediadose pro Zimmer, Steckdose im Kellerraum.

Korridor mit Spots, geschaltet vom Wohnzimmer und vom Korridor.

Wohnzimmer und Zimmer mit Deckenlampenanschlüssen sowie 3-fach-Steckdosen und Leerrohren.

Bad mit Leuchte über Spiegel, geschaltet, Spiegelschrank mit integrierter Doppelsteckdose, Deckenspot in Dusche, Reserverohr für Closomat.

Küche mit zwei 3-fach Steckdosen, Unterbaulich geschaltet, bei Wohnzimmern >50m² zusätzliche Spots, Steckdosen für Einbaugeräte.

Heiztechnik

Zentrale Heizungsanlage, Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpen und Plattentauschern aus Grundwasser, 2 Entnahmebrunnen, Wärmeverteilung mit Niedertemperatur-Bodenheizung, pro Wohnung ein Wärmezähler, alle Räume mit separater Raumtemperaturregulierung.

Lüftungsanlagen

Lüftungsanlage mit kontrollierter Wohnraumlüftung nach Anforderung Minergie® bestehend aus Zu- und Abluftmoblocks mit Wärmerückgewinnung, Lufterhitzer, Filter, Regulierungsmöglichkeit für Bewohner über 3-Stufen-Schalter (minimal, normal, maximal).

Sanitäranlagen

Warmwassererzeugung mittels Wärmepumpen und Plattentauschern aus Grundwasser, 2 Entnahmebrunnen, pro Wohnung ein Warmwasserzähler mit zentraler Ablesung, Waschmaschine und Tumbler im Reduit jeder Wohnung.

Sanitärapparate

Alle Apparate weiss.

Bad: Badewanne, Bademischer mit Brause, Badetuchstange, Waschtisch mit Einlochmischer, Wandklosett.

Dusche: Boden gefliest, mit Duschrinne, Duschtrennwand aus Glas, Duschenmischer mit Brause, Duschengleitstange und Seifenhalter, Badetuchstange, Waschtisch mit Einlochmischer, Wandklosett.

Vollverchromte Armaturen, Spiegelschränke in Bad und Dusche mit integrierter Doppelsteckdose flächenbündig in Wand integriert, zusätzlicher Spiegel mit darüber angeordneter Beleuchtung.

Küche

Fronten in Kunstharz belegt, Arbeitsflächen in Kunststein, z.B. Blanco Maple, Spülbecken in Chromstahl, Küchengeräte: Geschirrspüler, Kühlschrank zweiteilig mit 3 Tiefkühlschubladen, Backofen-Dampfgarer-Kombigerät, Glaskeramik-Induktionskochfeld, Dampfabzug mit Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter, Küchenrückwand aus Glas.

Bodenbeläge

Wohnen, Schlafen, Essen, Küche, Korridor:

Eichenparkett, Richtpreis CHF 120.-/m² brutto verlegt, inkl. Sockel und Zuschläge.

Bad/Dusche, Reduit: Feinsteinzeugplatten, Richtpreis CHF 100.-/m² brutto verlegt.

Loggia: Hartbeton im Verbund mit Betondecke, geschliffen.

Wandbeläge

Wohnen, Schlafen, Essen, Küche, Korridor, Reduit:

Wände mit feinem Abrieb (0,5 mm), weiss gestrichen.

Bad/Dusche: Feinsteinzeugplatten in den Spritzbereichen, Höhe 2,10m, Richtpreis CHF 100.-/m² brutto verlegt. Übrige Wände mit feinem Abrieb, weiss gestrichen.

Loggia: Wände mit feinem Abrieb (0,5 mm), weiss gestrichen.

Deckenbeläge

Wohnen, Schlafen, Essen, Küche, Korridor,

Bad/Dusche, Reduit: Deckputz Q3, geglättet, weiss gestrichen, Vorhangschiene eingelegt.

Schreinerarbeiten

Garderobenschränke im Entreebereich: Fronten und Türen Massivholz (Tischlerplatten) gestrichen, innen Holzwerkstoffplatten Kunstharz belegt, mit Tablaren und Kleiderstangen.

Liftanlagen

Sämtliche Wohnungen sind mit 3 rollstuhlgängigen Personenaufzügen stufenlos erreichbar.

www.centurion-tower.ch

Allgemeine Informationen

Käuferwünsche

Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder die Umgebungsgestaltung betreffen – je nach Baufortschritt –, gerne berücksichtigt. Die Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- und Minderkostenaufstellung zuzüglich Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach Bestätigung durch die Käufer ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Wohnungen inkl. Landanteil, Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren.

Gültigkeit des Baubeschriebs / Änderungen

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) diesem Baubeschrieb vor.

Vorschriften

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, der Feuerpolizei und anderen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

Verkaufsprospekt

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Materialisierungen, Detailausführungen und Farben sind stark vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Preisänderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.